

Junta de Obras del Puerto de Ponce

SECRETARIA.

Vacante la plaza de Pagador de Obras se proveerá por concurso vencido el término de 30 dias á contar desde la primera inserción del presente anuncio en la GACETA. Ha de prestarse la fianza de mil quinientos pesos en efectivo ó tres mil en finca rústica ó urbana, libre de todo gravamen. El sueldo que ha de disfrutar es el de sesenta pesos mensuales

Lo que se anuncia al público para general conocimiento.

Ponce, 5 de Octubre de 1897.—Ramon Dapena.— Vº Bº—El Presidente accidental, Mayol. [1883] 3-2

ARTICULOS.	Unidad.	MENS DE Agosto DE 1897.				MENS DE Agosto DE 1896.				Mas en el mes de Agosto de 1897.				Ménos en el mes de Agosto de 1897.			
		Cantidades	Valores.	Derechos.	Pesos. Cts.	Cantidades	Valores.	Derechos.	Pesos. Cts.	Cantidades	Valores.	Derechos.	Pesos. Cts.	Cantidades	Valores.	Derechos.	Pesos. Cts.
Azúcar.....	Kilgs.	2720339	176822 03	.....	3847194	250067 61	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Café.....	.....	687933	387730 36	.....	813679	423113 08	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Queros.....	.....	10189	1935 91	.....	601 93	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Ganado.....	Cabezas	594	23750 00	.....	148	5920 00	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Madera.....	.....	430660	15073 10	.....	19304 80	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Miles.....	.....	307539	154366 38	.....	62603 10	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Tabaco.....	.....	729687 78	.....	.....	761670 52	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Diferencia de mas en Agosto de 1897 en valores.....		729687 78		7888 02		8464 70		480 68		110937 26		142920 00		1257 35		31989 pesos 74 centavos.	
Diferencia de mas en Agosto de 1897 en derechos.....		.....		.....		.....		.....		.....		.....		.....		776 68	

ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

ESTADO de los principales productos del país exportados durante el mes de Agosto de 1897, comparados con los de igual mes del año anterior

Comandancia principal de Marina

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Pliego de condiciones

para el primer remate de los corrales de pesca de "Puerto-nuevo," "Toa-baja" y "Sibuco" del Distrito de esta Capital, "Mero" "La Hénica" y "Gomá," del de Manatí, hoy anexo al de Arecibo; "Caño de Tiburones," del de Arecibo; "Boca del Rio," "Boca de los Osñuelos" y "Boca de la Coava," del de Fajardo; "Taimé" y "Gerardo," del de Guayama y "Caño hondo," del Distrito de Ponce, con sujeción á lo prevenido en la Real orden de 17 de Abril de 1876.

1ª Se saca á pública licitación el usufructo de la pesca en los parajes indicados por medio de corrales y por el término de cuatro años.

2ª Tendrá lugar el remate el día que cumpla treinta á partir del siguiente á aquel en que salga este

anuncio por primera vez en la GACETA OFICIAL de esta Isla, á la una de la tarde ante la Junta competente, que estará reunida en la oficina de la Comandancia Principal, entendiéndose que si fuese feriado dicho día será el inmediato posterior.

3ª Los precios que se fijan como mínimos para optar al usufructo de la pesca por medio de corrales, durante el período de tiempo antedicho, son los que se expresan á continuación, debiendo ser satisfechos en moneda oficial y por semestres adelantados.

Distrito de la Capital

Puerto Nuevo.....	40	..
Toa-baja.....	60	..
Sibuco.....	100	..

Distrito de Manatí hoy anexo á Arecibo

Mero.....	40	..
La Hénica.....	45	..
Gomá.....	200	..

Distrito de Arecibo

Caño de Tiburones.....	40	..
------------------------	----	----

Distrito de Fajardo

Boca del Rio.....	100	..
Boca de los Osñuelos.....	80	..
Boca de la Coava.....	80	..

Distrito de Guayama

Taimé.....	53	35
Gerardo.....	104	..

Distrito de Ponce

Caño hondo.....	70	..
-----------------	----	----

4ª No se admitirá como licitador á ninguna persona que carezca de aptitud legal y sin que acredite haber entregado en la Tesorería general de Hacienda la cantidad de pesos, equivalentes al 3 por 100 del tipo señalado para el cuatrienio; entendiéndose que si un mismo sujeto pretende rematar mas de un corral deberá presentar por separado las cartas de pago que acrediten dicho depósito.

5ª Constituida la Junta para el remate se dará lectura al pliego de condiciones y las personas que deseen tomar parte podrán exponer al Presidente las dudas que se les ofrezcan ó solicitar las explicaciones que crean convenientes, para lo cual se les concederán treinta minutos, despues de lo cual, empezará el acto de la subasta y no se admitirá explicación que lo interrumpa; durante los treinta minutos siguientes los licitadores entregarán al Presidente los pliegos de proposiciones cerrados y rubricados, se numerarán por el orden que se reciban y despues de entregados no podrán retirarse por ningún concepto.

6ª Transcurridos los indicados treinta minutos se procederá á la apertura de los pliegos de proposiciones por el orden de numeración, se leerán por el Secretario en alta voz y se adjudicará el remate al que mejores proposiciones haga por el corral de referencia.

7ª Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales se procederá en el acto y durante quince minutos improrrogables, á nueva licitación oral entre los interesados, cuyas proposiciones sean idénticas, entendiéndose que en este caso la mínima puja será de dos pesos. Transcurrido dicho plazo dará el Presidente por terminada la subasta, avisándolo antes por tres veces.

8ª El mismo Presidente devolverá en el acto las cartas de pago de los individuos cuyas proposiciones no fueran aceptadas, reteniendo las pertenecientes á las personas á quienes se adjudicó el remate. Del resultado de la subasta de cada corral, se levantará un acta que servirá para el otorgamiento de la escritura definitiva, para lo cual se le concede al interesado un plazo de diez dias.

9ª El plazo de cuatro años empezará á contarse desde el día en que se firme dicha escritura.

10. El depósito definitivo que deberá prestar el rematista será el doble de la suma señalada para tomar parte en la licitación.

11. Si el rematista dejare de satisfacer un plazo en la época debida, incurrirá en la multa de un tercio, mas la mitad de su importe; si no pagare y además dejare de satisfacer el plazo siguiente, incurrirá en la pena de caducidad de la concesión del usufructo. En la misma pena incurrirá si dejare de cumplir las condiciones de la subasta.

12. La caducidad de la concesión envuelve la de la fianza, indemnización de los perjuicios, pago de multas impuestas y abono de gastos que pudieran originarse.

13. El rematista está obligado á tener en la cuenta ó compuertas de cada corral, un encargado de maniobrarlas para el paso de las embarcaciones, en la inteligencia de que si éstas sufrieran retardo por falta de aquel, incurrirá en la multa de 4 á 10 pesos, sin que tenga derecho á hacer reclamación por las averías que en este caso pueda sufrir el corral.

14. La explotación de los corrales se hará por cuenta y riesgo de los rematistas, quienes no tendrán

derecho á reclamación ni indemnización por las averías que les ocasionan los temporales, averías ó cualquier otro suceso natural. De las que fueren causadas por tercero podrá acudir en queja por la vía judicial.

15. El contratista no podrá alterar el fondo del río ni sus riberas, siendo responsable de todo deterioro que cause en ellos.

16. El rematista será puesto en posesión del sitio de su corral por la Autoridad de Marina del puerto, extendiéndose acta, que se firmará por ambos de haberlo así verificado, sin que encontrare inconveniente alguno para establecer dicho corral.

17. El rematista podrá emplear en todas las faenas de su explotación las personas que tenga por conveniente, ateniéndose en todos los casos á las prescripciones legales.

18. El mismo rematista estará obligado á cumplir todas las prescripciones generales del Reglamento de pesca y navegación.

Puerto-Rico, 29 de Septiembre de 1897.—Fugenio Vallarino

Modelo de proposiciones.

"Don N..... N....., vecino de....., enterado del anuncio y condiciones de la subasta publicada en la GACETA OFICIAL de esta Isla el día (dirá el que sea), se obliga á tomar á su cargo el usufructo del corral de pesca (dirá el que sea) por la cantidad de..... (expresará lisa y llanamente la cantidad de la proposición, aumentando el tipo señalado ó aceptándolo como se halla anunciado.)"

[1832] (Fecha y firma del proponente). 5-5

BANCO TERRITORIAL Y AGRICOLA

DE PUERTO-RICO.

Situación del mismo en 29 de Septiembre de 1897.

ACTIVO

Oaja. Efectivo.....	69047 49	
Banco Español de Puerto-Rico.....	3000 ..	72047 49
Cédulas hipotecarias.—En Oaja.....	.....	183352 50
Documentos por cobrar.....	.....	23970 67
Préstamos agrícolas.....	.....	66592 44
Hipotecas á plazo corto.....	.....	34041 40
Idem idem á plazo largo.....	.....	1765238 53
Créditos garantizados.....	.....	7785 50
Valores á garantizar		
Documentos por cobrar.....	8000 ..	
Préstamos agrícolas.....	13891 65	
Valores en garantía.....	950 ..	
Cédulas hipotecarias.....	173550 ..	196391 65
Casa del Banco.....	.....	65996 23
Giros protestados.....	.....	50099 92
Valores en garantía.....	.....	571791 54
Acciones en depósito.....	.....	69500 ..
Varios deudores.....	.....	2139 77
Accionistas.....	.....	80 ..
Prima de emisión.....	.....	113321 87
Acciones por emitir.....	.....	1800000 ..
Mobiliario.....	.....	3392 ..
Gastos de instalación.....	.....	3157 76
Gastos de emisión de cédulas.....	.....	8252 77
Gastos generales.....	.....	2492 26
Intereses de cédulas.—Cuponos pagados.....	.....	8509 20
5048153 50		

PASIVO.

Capital.....	2400000 ..	
Acreedores por valores en garantía.....	572741 54	
Depositantes de acciones.....	69500 ..	
Desembolsos diferidos.....	17100 ..	
Intereses por vencer.....	759661 22	
Cuentas corrientes.....	86080 45	
Cédulas emitidas.....	898532 50	
Obligaciones en circulación.....	20 ..	
Depósitos. Efectivo.....	429 60	
Cédulas hipotecarias.....	40062 50	40492 10
Obligaciones á pagar		
Empréstito.....	125462 50	
Hipoteca.....	30000 ..	
Créditos.....	12603 16	168065 66
Dividendos activos..... 2894 30		
Pérdidas y Ganancias..... 33065 73		
5048153 50		

Puerto-Rico, 2 de Octubre de 1897.—El Contador, Eduardo Quintana.—El Director Gerente, Vicente Antonetti.—Vº Bº—El Presidente, P. Santisteban. 3-3

BANCO POPULAR

Solicitado por Doña Angeles Borisghuslanky, apoderada en debida forma de su esposo Don Octavio Umpierre, se le expida un título duplicado de la acción de este Banco, número 38, inscrita á favor del último, por haber sufrido extravío el primitivo, se hace pública dicha pérdida, advirtiéndose que transcurrido un me-